



ขั้นตอนการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ตาม พ.ร.บ.ส่งเสริมสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๑

Link ตัวอย่างรายงาน และวิธีทำรายงาน



<https://is.gd/rdaJjS>



- ว่าที่ ร.ต.กฤษนนท์ แสงฤทธิ์ / Act. Sub.-Lt. KRITNON SADANGRIT
- ตำแหน่ง: ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ
- การศึกษา: - ปริญญาตรี นิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ประกาศนียบัตร อบรมวิชาว่าความ รุ่นที่ 9 สภานายความ
- ประสบการณ์ทำงาน
 1. ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 2. เจ้าหน้าที่พิจารณาสินไหม บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด
 3. ทนายความที่ปรึกษา บริษัท สำนักกฎหมายดิศดุดมและวัฒนา จำกัด
 4. หัวหน้าส่วนกฎหมายสายเข้าซื้อรถยนต์และอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ธนบุรีพานิช ลีสซิ่ง จำกัด (ในเครือบริษัท ธนบุรี ประกอบรถยนต์ จำกัด)
 5. หัวหน้าแผนกกฎหมาย สายงานเข้าซื้อรถยนต์
บริษัทธนบุรีพานิช ลีสซิ่ง จำกัด (ในเครือบริษัทธนบุรี ประกอบรถยนต์ จำกัด)
 6. หัวหน้าสำนักงาน สำนักงานกฎหมายว่าที่ร้อยตรี กฤษนนท์ แสงฤทธิ์
 7. ทนายความผู้ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท สภานายความ
 8. ทนายความอาสาประจำหน่วยงานราชการ สภานายความ
 9. กรรมการสอบสวนคดีฆาตกรรม สภานายความ
 10. ทำธุรกิจส่วนตัวด้านสุขภาพ
 11. บริษัท บางกอกแมนเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด ฝ่ายกฎหมายและผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ
- โทร 095-8942442





คุณสุชาติ ม่วงศรีจันทร์ /MR.SUCHART MONGSRICHAN

- ตำแหน่ง: ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการอาวุโส
- การศึกษา: ปริญญาตรีคณะบริหาร สาขาการจัดการทรัพยากรมนุษย์ มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต
- ประสบการณ์ทำงาน
 1. ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการอาวุโส
 2. ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ
 3. ผู้จัดการบ้าน
 4. ผู้ช่วยผู้จัดการบ้าน
- โทร 082-9755986



ตรวจสอบว่าอาคารที่เข้าข่าย
ต้องทำงานงานติดตาม
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม พ.ร.บ.
สิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.
2561



วิธีค้นหารายการผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



วิธีการรายงานผลการปฏิบัติตาม
เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและ
แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทลงโทษ กรณีที่ไม่จัดส่ง
รายงานมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คำนิยาม ที่เกี่ยวกับ พรบ.ฉบับที่ 2

1. “พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า” หมายความว่า พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑”
2. “อนุญาต” หมายความว่า การที่เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐยินยอมให้บุคคลใดกระทำการใด ที่มีกฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับความยินยอมก่อนกระทำการนั้น และให้หมายความรวมถึงการออกใบอนุญาต การอนุมัติ การจดทะเบียน การขึ้นทะเบียน การรับแจ้ง การให้ประทานบัตร และการให้อาชญาบัตรด้วย
3. “การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม” หมายความว่า กระบวนการศึกษาและประเมินผลที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ หรือกิจการหรือการดำเนินการใดของรัฐจะอนุญาตให้มีการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพ สิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิตหรือส่วน ได้เสียอื่นใดของประชาชน เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบดังกล่าว
4. “ผู้ดำเนินการ” หมายความว่า เจ้าของโครงการหรือกิจการดำเนินการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๘ และให้หมายความรวมถึงผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์ส่วนกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และผู้จัดสรรที่ดินหรือคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสำหรับสาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินด้วย

ทำไมต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรา ๕๑/๕ แห่ง พระราชบัญญัติ

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๑ ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๑

เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ให้ผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติประกาศกำหนด

พระราชบัญญัติ

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๑
ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๑

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือ
ผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้
ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว
ประกาศ ณ วันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทาง
การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประกาศ ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2535



หลักในการพิจารณาว่าอาคารชุด หรือ หมู่บ้านจัดสรรเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานหรือไม่

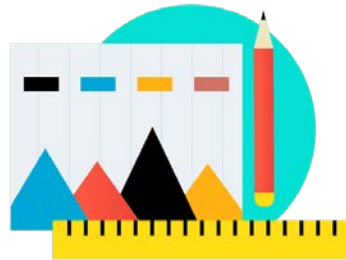
อาคารที่เข้าข่าย



1. ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง
หลัง วันที่ 22 ตุลาคม 2535



2. ข้อกำหนด มีจำนวนห้องพัก
ตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป ตาม
ประกาศกฎกระทรวง
สิ่งแวดล้อม ฉบับลงวันที่ 22
ตุลาคม 35



3. มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐
ห้องขึ้นไป หรือมี พื้นที่ใช้สอย
ตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้น
ไป ตามประกาศ กฎกระทรวง
สิ่งแวดล้อม ฉบับลงวันที่ 31
สิงหาคม 52



4. กำหนดเขตพื้นที่และ
มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ฉบับลงวันที่ 30
กรกฎาคม 53



หลักในการพิจารณาว่าอาคารชุด หรือ หมู่บ้านจัดสรรเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานหรือไม่

หมู่บ้านจัดสรรที่เข้าข่าย

1. ได้รับอนุญาตการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

หลัง วันที่ 22 ตุลาคม 2535

2. มีข้อกำหนด การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วย

การจัดสรรที่ดิน จำนวนที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ ๕๐๐ แปลง หรือ เนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ตามประกาศกฎกระทรวงสิ่งแวดล้อม

ฉบับลงวันที่ 22 ตุลาคม 35

3. กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับลงวันที่

30 กรกฎาคม 53



ตัวอย่างการพิจารณาจากใบ อ.1

เลขที่.....

อนุญาตให้..... บริษัท วัน สฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายพรรัตน์ เอื้อกิตตนากุล เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่..... ๓๔๔..... ตรอก/ซอย..... -..... ถนน..... รัชดาภิเษก

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... จัตุจักร..... อำเภอ/เขต..... จตุจักร

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ลาดพร้าววังหิน ๗..... ถนน..... ลาดพร้าววังหิน

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ลาดพร้าว..... อำเภอ/เขต..... ลาดพร้าว

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ใบที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/บ.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... ๑๕๕๔๔, ๑๔๗๖๑, ๑๕๓๗๖ เลขที่ดิน ๑๕๖, ๑๕๗, ๑๕๗๘

เป็นที่ดินของ..... บริษัท วัน สฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, นายพรรัตน์ เอื้อกิตตนากุล

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(1) ชนิด..... ตึก ค.ส.ล. ๗ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารสำนักงาน (๑๔๔ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว..... ๔,๔๔๕.๐๐ ตารางเมตร..... ที่จอดรถ..... ๗๗ คัน

พื้นที่..... ๑,๒๖๗.๐๐ ตารางเมตร

(2) ชนิด..... ตึก ๒ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารสำนักงาน

พื้นที่/ความยาว..... ๔๖๕.๐๐ ตารางเมตร..... ที่จอดรถ..... ๑๕ คัน

พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

(3) ชนิด..... ท่อระบายน้ำ ๒๗๐ มม..... จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น..... -

พื้นที่..... -..... ตารางเมตร..... ที่จอดรถ..... -..... คัน



ตัวอย่างการพิจารณาจากใบ จากใบ จ.ส.2



ที่ ๓ / ๒๕๕๖

จ.ส.๒

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต...ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า... บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด.....ที่อยู่ / ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ ๙/๙ หมู่ที่ ๖ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน โครงการ “ อินนิซิโอ เกาะแก้ว ” ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี ซอยเกาะแก้ว ๓๓ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๔ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้รายละเอียดตามแผนผัง / โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

อ. พณ

(นายจำเริญ ทิพญพงศ์ธาดา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ประธานกรรมการ

ชื่อโครงการจัดสรรที่ดิน : อินนิซิโอ เกาะแก้ว
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกระษัตรี ซอย เกาะแก้ว 33 ตำบล เกาะแก้ว
อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต
เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน : 9/9 หมู่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

1.ที่ดินที่ทำการจัดสรร

โครงการจัดสรรที่ดิน อินนิซิโอ เกาะแก้ว จำนวน 128 แปลง ดำเนินโครงการโดย บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ในพื้นที่ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 2814 เลขที่ดิน 27 ตำบล เกาะแก้ว อำเภอ เมือง ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต มีพื้นที่จัดสรรที่ดิน 26-3-61.6 ไร่ โดยทำการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 128 แปลง (แปลงที่ 1-128) สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง พื้นที่นิติบุคคล (ที่ดินเปล่า) จำนวน 1 แปลง พื้นที่สโมสรจำนวน 1 แปลง พื้นที่ถนนและทางเท้าจำนวน 1 แปลง

ที่ดินดังกล่าวกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทที่ชนบทและเกษตรกรรม (ส.๒) บริเวณหมายเลข 6.16 ตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 มีระยะการบังคับใช้ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559

สำหรับรายละเอียดการแบ่งที่ดินเพื่อการจำหน่าย เป็นการแบ่งแปลงจำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านเดี่ยว จำนวน 128 แปลง (แปลงหมายเลข 1-128)

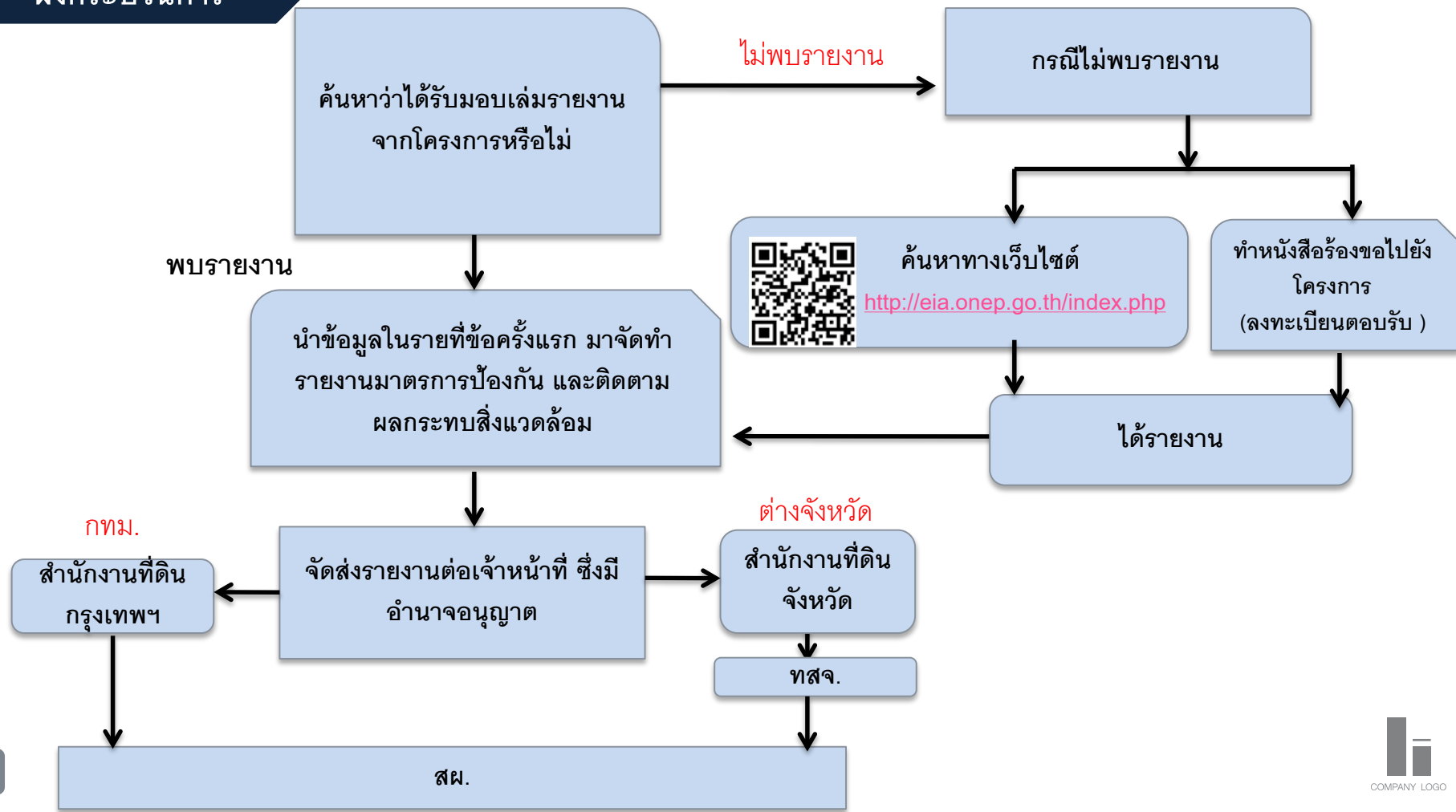
- แปลงจัดสรรที่ดินมีเนื้อที่มากที่สุด จำนวน 1 แปลง คือ แปลงหมายเลข 25 เนื้อที่ ประมาณ 81.5 ตารางวา
- แปลงจัดสรรที่ดินมีเนื้อที่น้อยสุด จำนวน 66 แปลง คือ แปลงหมายเลข 7, 14, 30-31, 33-36, 39-42, 45-48, 56-59, 62-65, 68-71, 75-77, 80-84, 87-90, 93-96, 99-103, 106-111, 117-120 และ 122-127 เนื้อที่ ประมาณ 50.0 ตารางวา

รวมเนื้อที่จำหน่าย ประมาณ 17-2-34.7 ไร่ หรือ 7,034.7 ตารางวา

รับรองโดย



PROPERTY MANAGEMENT ASSOCIATION OF THAILAND
สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย





ค้นหารายการผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

[illegible]

1. คำหาซื้ออาคาร

ข้อมูลโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสต้า รามอินทรา

รายละเอียดโครงการ

โครงการ เอสต้า รามอินทรา

เลขที่โครงการ 10294

ชื่อโครงการ เอสต้า รามอินทรา

เลขที่หนังสือขึ้นทะเบียน 1009.5/14277

วันที่ขึ้นทะเบียน 18 ธ.ค. 2557

ประเภทโครงการ โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ที่ตั้งโครงการ - เลขที่ 39 ถนนรามอินทรา (หน้าซอยรามอินทรา 88 และ 90) ตำบล ดินพูน อำเภอดินพูน จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10210

โทรศัพท์ -

โทรสาร -

เว็บไซต์ -

เว็บไซต์โครงการ - บริษัท เอสซีอาร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ (ถ้ามี) บริษัท เอสซีอาร์ จำกัด

สถานะของโครงการ -

ผลการอนุมัติ -

หมายเหตุ -

Download QR Code

300 x 300 Pixels

540 x 540 Pixels

ผลการค้นหาโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ พบ 1 รายการ จาก 8,701 รายการ (เป็นโครงการในประเภทจำนวน 1 โครงการ) (จากโครงการทุกประเภทจำนวน 7,806 โครงการ) หมายเหตุ : จำนวนโครงการของแต่ละประเภทโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุง

ที่	ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ประเภทโครงการ	วันที่ออกหนังสือขึ้นทะเบียน	เลขที่หนังสือขึ้นทะเบียน	พื้นที่โครงการ
1	โครงการ เอสต้า รามอินทรา	บริษัท เอสซีอาร์ จำกัด	โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย	18 ธ.ค. 2557	1009.5/14277	ที่ดิน - ซอยรามอินทรา 88 และ 90) ตำบล ดินพูน อำเภอดินพูน จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10210

การไม่เกิดขึ้น
การที่เกิดขึ้น
ระยะก่อสร้าง

ระยะดำเนินการ

ข้อมูลโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน่วยงานอนุญาต

วันที่ออกหนังสือขึ้นทะเบียน

เดือน ปี

ค้นหา

+ ขึ้น EIA/IEE/EHIA

+ ยื่น Monitor

+ คู่มือการใช้งานระบบการลงทะเบียนโครงการ

ผลการค้นหาโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ พบ 1 รายการ จาก 8,701 รายการ (เป็นโครงการในประเภทจำนวน 1 โครงการ) (จากโครงการทุกประเภทจำนวน 7,806 โครงการ) หมายเหตุ : จำนวนโครงการของแต่ละประเภทโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุง

ที่	ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ประเภทโครงการ	วันที่ออกหนังสือขึ้นทะเบียน	เลขที่หนังสือขึ้นทะเบียน	พื้นที่โครงการ
1	โครงการ เอสต้า รามอินทรา	บริษัท เอสซีอาร์ จำกัด	โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย	18 ธ.ค. 2557	1009.5/14277	ที่ดิน - ซอยรามอินทรา 88 และ 90) ตำบล ดินพูน อำเภอดินพูน จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10210



PROPERTY MANAGEMENT ASSOCIATION OF THAILAND
สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

[illegible][illegible]

3. คำหาจากปีที่ขออนุญาต

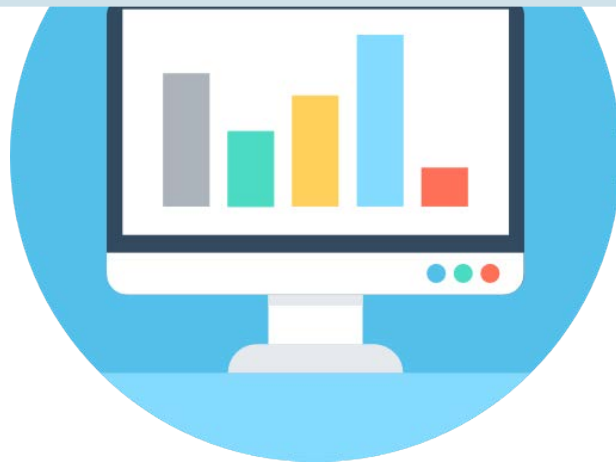
1

2

3

รายละเอียดการจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ข้อมูลหลัก ๆ ในการจัดทำ

1. ข้อมูลทั่วไป นำข้อมูลใน
เล่มรายงานหน้าที่ 1-4 นำมา
ลงใน บทที่ 1

5. ภาคผนวก ทส.1,2, บันทึกน้ำไฟ, บัน
ระบบ, ป้องกันอัคคีภัย, เดือนภัย, และ
กิจกรรมต่างๆ

2. นำข้อมูลในตาราง หรือ สำเนาตรา
ร่าง มาตรการป้องกัน และแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบทที่ 5
หรือ อาจอยู่ บทที่ 6

4. ผลการติดตามคุณภาพ
ผลตรวจคุณภาพ น้ำดี, น้ำเสีย
น้ำสระ

3. นำข้อมูล ในตาราง หรือ สำเนา
ตาราง มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ ในบทที่ 5 หรือ อาจอยู่ที่ 6
(มีกำหนดคามถี่ และผู้รับผิดชอบ)



หัวข้อที่กำหนดในรายงาน 4 บท (ต่อ)

1 บทนำ

1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.3 กิจกรรมภายในโครงการ

1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

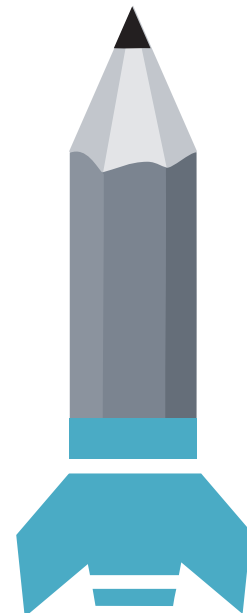
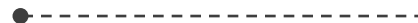
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิด
ดำเนินการ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิด
ดำเนินการ

3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง
แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวกที่ 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวกที่ 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ภาคผนวกที่ 4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ

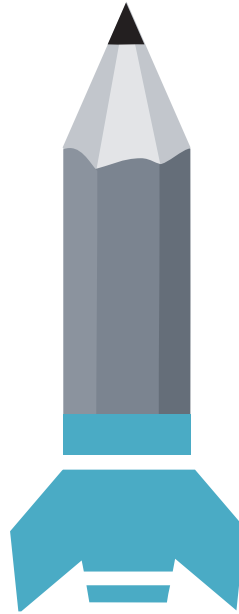
ภาคผนวกที่ 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจาสระว่ายน้ำ

ภาคผนวกที่ 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน

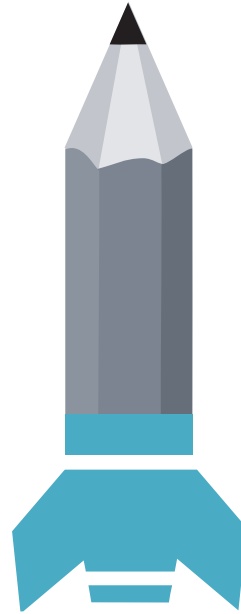
ภาคผนวกที่ 7 บ้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ภาคผนวกที่ 8 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวกที่ 9 กิจกรรมซ่อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม



ภาคผนวกที่ 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร
ภาคผนวกที่ 11 เอกสารขึ้นทะเบียนประวัติวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวกที่ 12 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง
ประเภทและบางขนาด
ภาคผนวกที่ 13 เอกสารสำคัญที่ทางราชการออกให้



1

กิจกรรมภายในโครงการ (อยู่ในบทนำ)

2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอจาก บทที่5 ในเล่มแรก * เอเฉพาะระยะดำเนินการ)

3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอจาก บทที่6 ในเล่มแรก * เอเฉพาะระยะดำเนินการ)

4

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง, น้ำดี และน้ำในสระ



รูปภาพที่เกี่ยวข้อง (ใส่ต่อจากตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

วางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

(ใส่ต่อจากตาราง ที่ 2 มาตรการป้องกัน)



ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 1 (1 บทนำ)

1.ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

1. รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ชื่อโครงการ** มิติ คอนโดมิเนียม
- 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ** 908 ซอยลาดพร้าว-วังหิน 72 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230
- 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท วัน ลีฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 1.4 สถานที่ติดต่อ** 388 ซอยรัชดาภิเษก 32 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์** 02-515-8970-1
- โทรสาร** 02-515-8972
- 1.5 จัดทำโดย** นิติบุคคลอาคารชุด มิติ คอนโดมิเนียม
- 1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ** เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2558
- 1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน** : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม และอาคารสโมสรขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์ 128 ช่องจอด
- ประเภทโครงการ** บริการชุมชน และที่พักอาศัย
- พื้นที่โครงการ** มีอาณาเขตติดต่อดังนี้
- | | | |
|-------------|-----------|--|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ | ทางภาระจำยอมถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่นเป็นทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ | ถนนซอยลาดพร้าววังหิน 72 เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น 1 คูหา |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ | ถนนลาดพร้าว-วังหิน เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร |



พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 3 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 15560 และที่ดิน 158 โฉนดที่ดินเลขที่ 15376 เลขที่ 1771 และโฉนดที่ดินเลขที่ 15548 เลขที่ดิน 156 คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2-0-9 ไร่ (3,236 ตารางเมตร)

รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคาร สโมสรขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งผังบริเวณในรูปที่ 2.3-1 โดยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความ สูง 7 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.98 เมตร และอาคาร สโมสรขนาดความสูง 2 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +8.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 10,407.00 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ใช้สอยของอาคาร อยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น เท่ากับ 9,943.00 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคารสโมสรขนาดความ สูง 2 ชั้น เท่ากับ 464.00 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคารในตารางที่ 2.3-1 ส่วนแบบแปลนและ รูปตัดอาคารแสดงดังภาคผนวก ข-1

พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 3 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 15560 และที่ดิน 158 โฉนดที่ดินเลขที่ 15376 เลขที่ 1771 และโฉนดที่ดินเลขที่ 15548 เลขที่ดิน 156 คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2-0-9 ไร่ (3,236 ตารางเมตร)

รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคารสโมสรขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังผังบริเวณในรูปที่ 2.3-1 โดยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.98 เมตร และอาคารสโมสรขนาดความสูง 2 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +8.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 10,407.00 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ใช้สอยของอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น เท่ากับ 9,943.00 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคารสโมสรขนาดความสูง 2 ชั้น เท่ากับ 464.00 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคารในตารางที่ 2.3-1 ส่วนแบบแปลนและรูปตัดอาคารแสดงดังภาคผนวก ข-1



ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ MODIZ INTERCHANGE จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยทั่วไปมีการกำหนดโดยการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว และการกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริงและมีความเป็นไปได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ในด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

- 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - ลักษณะภูมิประเทศ
- 2 คุณภาพอากาศ
 - ฝุ่นละออง
 - มลพิษทางอากาศ
 - เสียง
- 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - น้ำเสีย
 - น้ำใช้
 - การกำจัดขยะมูลฝอย
 - การป้องกันอัคคีภัย



ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมบางส่วนเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา โดยระดับความสูงของถนนภายในโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเท่ากับระดับทางเท้าริมถนนรามอินทราซึ่งสูงกว่าผิวจราจรถนนรามอินทราประมาณ 0.2 เมตร โดยระดับความสูงของถนนภายในโครงการจะเท่ากับ +0.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนรามอินทรา) ซึ่งในการตัดคันหินคันเท้าบริเวณที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการความกว้าง 6 เมตร จะทำเป็นทางลาดมีความลาดชันร้อยละ 5.5 ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง



ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถโครงการมีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการและการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณกรมการขนส่งทางบก ริมถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ปี 2558 พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 734.78 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 33 mol หรือคิดเป็น 1,452 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 9 กรัม	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูลชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพพร้อมเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ (1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า มลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก โดยเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณกรมการขนส่งทางบก ริมถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ปี 2558 มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้ทางชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 734.78 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 33 mol หรือคิดเป็น 1,452 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นที่จอดรถ 9 กรัม	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ริมถนนรามอินทรา โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน อนึ่ง โครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของท่าอากาศยานกรุงเทพ (ท่าอากาศยานดอนเมือง) โดยมีระยะห่างจากท่าอากาศยาน 2.4 กิโลเมตร ซึ่งโครงการได้ประสานไปยัง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตรวจสอบข้อมูลค่าเส้นผ่านระยะต้นเสียง (Noise Exposure Forecast : NEF) ของท่าอากาศยานดอนเมือง ซึ่งบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุ “จากการตรวจสอบผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาเพื่อเพิ่มขีดความสามารถของท่าอากาศยานกรุงเทพ (ท่าอากาศยานดอนเมืองในปัจจุบัน) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2543 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2543 พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย “โครงการ MODIZ INTERCHANGE” ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงในระดับ NEF 30-40 ดังนั้น ควรใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการป้องกันเสียงรบกวนจากภายนอกได้”	1. เลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจกลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกตั้งแต่ 2 แผ่นขึ้นไป บริเวณที่เป็นช่องเปิด (ประตูและหน้าต่าง) ส่วนบริเวณที่เป็นผนังคอนกรีต ใช้ผนังหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้อย่างน้อย 31 dB (A) 2. จัดให้มีการทำสำนวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. <u>คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</u> 6. ปลุกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นทุเรียนงาช้าง ชิงโค คอร์กเดย์ แคสแต ดินเป็นน้ำ จำปี ปิบ และมะขอกกานีใบใหญ่ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การให้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 149 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปา 85.09 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 3,600,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 180,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปาเฉพาะหน่วยนี้ 1,770 ราย (การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน, 2559) ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีมีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาบางเขนจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำอย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการให้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่พึ่งน้ำให้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเคมี (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนอินทรา ด้านทิศตะวันตก จากนั้นน้ำในท่อรวมถนนอินทราจะไหลไปลงคลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนอินทรา ด้านทิศตะวันตก จากนั้นน้ำในท่อรวมถนนอินทราจะไหลไปลงคลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขน ไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากบ่อดักไขมัน และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มช่องที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปรวมไว้ยังถังพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผาไหม้ที่ท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก (ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด) - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด บ่อดักน้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด) - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี
------------------------	---	--	---

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ ระดับเพลิงจะสามารถถอยออกมาในโครงการเฉพาะด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบริเวณถนนอินทรา และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีการสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางจากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางจากสายฉีดน้ำดับเพลิงประมาณ 100 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด บริเวณหน้าอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันตก) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟพบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบพ่นน้ำ โครงการจัดให้มีท่อพ่นน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อพ่นน้ำ และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้ากับท่อพ่นน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อพ่นน้ำดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากรถดับเพลิงสถานีบางเขนจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกด้านหน้าอาคารโครงการ โดยสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อพ่นน้ำดับเพลิงแล้ว	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะอาดในการกำจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถครอบคลุมบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตบางเขน ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 03.00 น. ขึ้นอยู่กับการจราจรในแต่ละวัน โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานบางเขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่บริเวณบันได ST-2 ของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 และห้องออกกำลังกายที่อยู่บริเวณชั้นที่ 8 แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ไว้ในห้องน้ำของแต่ละห้อง ส่วนห้องอ่านหนังสือที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง
-------------------------------------	--	---	--

รูปภาพที่เกี่ยวข้อง (ใส่ต่อจากตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

วางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

(ใส่ต่อจากตาราง ที่ 2 มาตรการป้องกัน)



ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามบทที่ 5 แล้ว ยังจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย

อนึ่ง โครงการ MODIZ INTERCHANGE ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงาน ฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว สำนักงานเขตบางเขนจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต ซึ่งในการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดทำรายงานดังกล่าวทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

ทั้งนี้ ผู้รับผิดชอบดังกล่าว โครงการจะระบุให้ชัดเจนไว้ในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 6.1-1

1 คุณภาพอากาศ

- ฝุ่นละออง
- มลพิษทางอากาศ

2 เสียง

3 น้ำใช้

4 สระว่ายน้ำ

- โครงสร้างของสระ
- อุบัติเหตุการจมน้ำ
- คุณภาพน้ำในสระ

5 น้ำเสีย

- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอก
- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ

6 ขยะมูลฝอย

7 ระบบไฟฟ้า

8 การอนุรักษ์พลังงาน

9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

10 การระบายอากาศ

11 การจราจร

12 ชีวอนามัย และความปลอดภัย

13 ทิศนัยภาพ

14 คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ



ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้าย และ สัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว เป็นต้น 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้ - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความสะอาด การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้า สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งาน และทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในกรณีเปิดสระว่ายน้ำตลอดกลางวัน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โคมช่วย ชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการ บำบัด	- บ่อแยกกากตะกอนหนักของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	และบางขนาด พ.ศ. 2548		
		- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1. จัดเก็บ สถิติ และ ข้อมูล ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

จัดทำ ทส 1 และ 2

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกกลิ้ง (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เดือนถัดไป	
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ ระบายน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อท่วมน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

จัดทำ ทส 1 และ 2

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพที่ มองเห็นได้ชัดเจนไม่ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดปะกระดาษ และป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพที่ มองเห็นได้ชัดเจนไม่ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ ลบลบ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด	
	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด	
	- ถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ					
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด	
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการ ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า 6-15

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง แต่ละจุด

โครงการ โมดิซ อินเตอร์เนชั่น

ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ โมดิซ อินเตอร์เนชั่น

สถานที่ตั้งโครงการ 9/219 หมู่ 9 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 505/3 ซอยพลโยธิน 48 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง 29 พฤศจิกายน 2561

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

อาคาร โมดิซ อินเตอร์เนชั่น

ตำแหน่งที่วัด	พารามิเตอร์ที่วัด					
	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Fat ,Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
1. น้ำเสียหลังจากบำบัด	6.5	7.0	22.3	22.3	0.28	<1.0
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

หมายเหตุ : *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก

อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122

ตอนที่ 1253 วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 4-1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ มีติ คอนโดมิเนียม

สถานที่ตั้งโครงการ 908 ซอยลาดพร้าววังหิน 72 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สี่ริ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่เก็บตัวอย่าง 27 กุมภาพันธ์ 2562

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

ตำแหน่งที่วัด	พารามิเตอร์ที่วัด							
	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)
1. น้ำเสียหลังจากบำบัด	6.6	4.4*	2.5#	<1.0	320	<0.1	2.5	<0.5
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 0.5	≤ 600	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

ตำแหน่งที่วัด	พารามิเตอร์ที่วัด							
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)
2. บ่อพักน้ำสุดท้าย	6.6	4.4*	2.5#	<1.0	320	<0.1	2.5	<0.5
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 0.5	≤ 600	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

หมายเหตุ : *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง

อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 1253

ลง วันที่ 29 ธันวาคม 2548



PROPERTY MANAGEMENT ASSOCIATION OF THAILAND
สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลคุณภาพน้ำทิ้ง


 เลขที่: สดท. ๒ ๒-๐๘๘๘/๒๕๖๒

รายงานผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำ

ชื่ออาคาร : นิติ คอนโดเนียม ทะเบียนเลขที่ : ๙/๒๕๖๐
 ที่ตั้ง : ซอยลาดพร้าววังหิน ๙๒ ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร
 ประเภท : อาคารชุด จำนวน ๔๙๙ ห้องชุด เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๑.๓๐ น.
 โดย : นางสาวจุฑามาศ วังคำนิช นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

จุดเก็บตัวอย่าง	ค่าความ เป็นกรด และด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD) มีลิกรัมต่อลิตร	ค่าสารแขวนลอย (SS) มีลิกรัมต่อลิตร	ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีลิกรัมต่อลิตร	ค่าสารฟอสฟอรัส ที่ตกตะกอน จากน้ำไปเป็น (TDS) มีลิกรัมต่อลิตร	ค่าไนโตรเจน และ ฟอสฟอรัส (Nitrogen and Phosphorus) มีลิกรัมต่อลิตร	ค่าทีเคเอ็น (TKN) มีลิกรัมต่อลิตร
จุดเก็บตัวอย่าง	๗.๓	๒๓.๔	๑๖	<๐.๑	๒๓๔	<๕	๔.๑๗
ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน)	๕-๙	๓๐	๔๐	๑.๐	๕๐๐	๒๐	๓๕

รายงานฉบับนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างและพารามิเตอร์ที่ได้รับมอบหมาย และห้ามตีความรายงานนี้ไปใช้กับงานอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โดย จิตา มณีโชติ ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๑๑ กรุงเทพมหานคร


 (นางจินตนา อิมมทนต์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 ผู้ตรวจสอบข้อมูล
 วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

หมายเหตุ : ๑. ผลการวิเคราะห์ที่ส่งมาของกรมควบคุมมลพิษ
 ๒. ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด อาคาร ณ วันที่ ๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ส่วนผลงานและประมวลผล
 โทร. ๐ ๒๒๖๘ ๒๕๓๓
 โทรสาร ๐ ๒๒๖๘ ๕๓๖๖

โครงการ โนติส อินเตอร์เนชั่น

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท แอดวาน วอเตอร์ กรุ๊ป จำกัด
 Address : 105/2 หมู่ 9 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.นนทบุรี 11120
 Tel: 0-2964-5205 Fax: -

Sampling Source : Modiz Interchange Condo
 Sampling Date : 29-Nov-18 Sampling Method : Grab
 Received Date : 29-Nov-18 Sampling By : Customer
 Testing Date : Nov 29 - Dec 4, 2018

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sampling Name			น้ำผิวน้ำหน้าบ่อ
Sampling Type			Wastewater
Analysis No.			181129004
Sampling Time			10:15 AM
Physical Appearance			Clear yellow sediment
pH at 25 deg C	-	WTM03	6.5
#BOD 5 Days	mg/L	Azide Modification	7.0
Suspended Solids	mg/L	WTM01	22.3
#Fat, Oil & Grease	mg/L	Partition & Gravimetric	<0.5
#N-TKN	mg/L N	Macro - Kjeldahl	<0.28
#Sulfide	mg/L S	Iodometric	<1.0

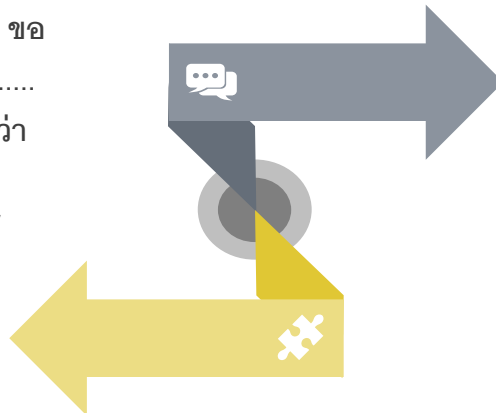
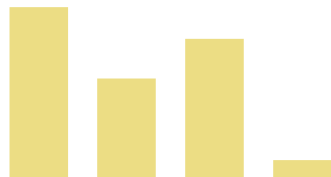
Remark : WTM 03 : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012, part 4500-H+B
 WTM 01 : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012, part 2540 D
 * Add TCMP of Nitrification inhibitor
 * Test marked g in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory *

Environment Laboratory Co., Ltd. 18-Dec-18


 PROPERTY MANAGEMENT ASSOCIATION OF THAILAND
 สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

ตัวอย่างข้อมูลบทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ขอ บริษัท ใส่ชื่อเจ้าของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2562 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม



4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2562 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

การประเมินคุณภาพการดำเนินงาน



ตัวอย่างภาคผนวก 2

เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา FIRE HOSE



ตาราง : ตรวจเช็คและบำรุงรักษา FIRE HOSE

นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ อินเตอร์เนชั่น

สถานที่ติดตั้ง.....ส่วนกลาง..... ชั้นที่ G-8

ระยะเวลาตรวจเช็ค		☒ ประจำปี / เดือน ☐ ประจำปี		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		วันที่ 17/1/62			
				1. พ.ก. / พ.		2. 3.			
ลำดับ	สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์	ชั้น	No	สภาพ ภายในตู้	สายเคเบิล และหัวต่อ	วาล์วเปิดปิด	การรั่วซึม ของน้ำ	ถังดับเพลิง เคมีแบบผง	หมายเหตุ
1	โถงหน้าลิฟต์	G	FH 001	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ลานจอดรถ		FH 002	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ทางเดินส่วนกลาง	2	FH 003	✓	✓	✓	✓	✓	
4			FH 004	✓	✓	✓	✓	✓	
5		3	FH 005	✓	✓	✓	✓	✓	
6			FH 006	✓	✓	✓	✓	✓	
7		4	FH 007	✓	✓	✓	✓	✓	
8			FH 008	✓	✓	✓	✓	✓	
9		5	FH 009	✓	✓	✓	✓	✓	
10			FH 010	✓	✓	✓	✓	✓	
11		6	FH 011	✓	✓	✓	✓	✓	
12			FH 012	✓	✓	✓	✓	✓	
13		7	FH 013	✓	✓	✓	✓	✓	
14			FH 014	✓	✓	✓	✓	✓	
15		8	FH 015	✓	✓	✓	✓	✓	
16			FH 016	✓	✓	✓	✓	✓	

บันทึกเพิ่มเติม :

ผู้ตรวจสอบ
 (คุณพงษ์สิทธิ์ อรรถศรี)
 วันที่ 17/1/62

ผู้อนุมัติ
 (คุณสมิตตา สุขวิชัย)
 วันที่ 19/1/62

หน้า 1/1

WI-END-002/1 F023 (Rev00) [07-10-59]



PROPERTY MANAGEMENT ASSOCIATION OF THAILAND
 สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

ตัวอย่างภาคผนวก 2

เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Exit Light



ตาราง : ตรวจเช็คและบำรุงรักษา Exit Light

นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ อินเตอร์เนชั่น

สถานที่ติดตั้ง... ส่วนกลาง ชั้นที่ G-2

ระยะเวลาตรวจเช็ค	☒ ประจำ / เดือน	รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	วันที่ 21-1-62
	☐ ประจำปี	1. <u> </u>	2. <u> </u> 3. <u> </u>

ลำดับ	สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์	ชั้น	No	หลอดไฟ LED		แบตเตอรี่		ไฟโซลาร์สถานะ		ทดสอบการทำงาน		หมายเหตุ
				ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ทางออกประตู ST 1	G	EX G-001	✓		✓		✓		✓		
2	ทางออกประตู ST 2		EX G-002	✓		✓		✓		✓		
3	หน้าลิฟต์ชั้น 2	2	EX02-001	✓		✓		✓		✓		
4	ทางเดินส่วนกลาง		EX02-002	✓		✓		✓		✓		
5	ทางออกประตู ST 1		EX02-003	✓		✓		✓		✓		
6	ทางเดินส่วนกลาง		EX02-004	✓		✓		✓		✓		
7			EX02-005	✓		✓		✓		✓		
8			EX02-006	✓		✓		✓		✓		
9	ทางออกประตู ST 2		EX02-007	✓		✓		✓		✓		

บันทึกเพิ่มเติม :

.....

.....

ผู้ตรวจสอบ
(คุณพงษ์สิทธิ์ อรรถศรี)
วันที่ 21 / 1 / 62

ผู้อนุมัติ
(คุณสมิตดา สุทวีชัย)
วันที่ 22 / 1 / 62



PROPERTY MANAGEMENT ASSOCIATION OF THAILAND
สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

ตัวอย่างภาคผนวก 2

เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Fire Alarm System



ตาราง : ตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System)

นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ อินเตอร์เนชั่นส์

สถานที่ติดตั้ง..... ส่วนกลาง..... ชั้นที่ G

ระยะเวลาตรวจเช็ค	☒ ประจำ 3 เดือน	รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	วันที่ 20/3/62
	☐ ประจำปี	1. ๑๖. 2. 3.	

ลำดับ	สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์	ชั้น	Zone	No	Smoke Detector		Heat Detector		Manual Station Break Glass		Bell		ระบบสาย		หมายเหตุ
					ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ทางเดิน (ทางออก ST 1)	G	1	DZ 1/1	-	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
2	ทางเดิน (ทางออก ST 2)			DZ 1/2	-	-	-	-	✓	-	✓	-	✓	-	
3	โถงหน้าลิฟต์			DZ 1/3	✓	-	-	-	✓	-	-	-	✓	-	
4	ห้องปั๊มน้ำ			DZ 1/4	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	
5	ห้อง MDB			DZ 1/5	✓	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	
6	ห้องขยะเปียก			DZ 1/6	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	
7	ห้องขยะรีไซเคิล			DZ 1/7	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	

บันทึกเพิ่มเติม :

ผู้ตรวจสอบ ๓๕.๕
(คุณพงษ์สิทธิ์ อรรถศรี)
วันที่ 20/3/62

ผู้อนุมัติ ๓๕.๓๑
(คุณสุเมธดา สุขวิชัย)
วันที่ 21/3/62

ตัวอย่างภาคผนวก 2

เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light



ตาราง : ตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light

นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ อินเตอร์เซนจ์

สถานที่ติดตั้ง..... ส่วนกลาง..... วันที่ ๑

ระยะเวลาตรวจเช็ค	☒ ประจำ 1 เดือน	รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	วันที่ ๑ / 1 / ๖๒
	☐ ประจำ 1 ปี	1. ชก. 5	2. 3.

ประจำ 1 ปี												
ลำดับ	สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์	ชั้น	No	หลอดไฟ LED		แบตเตอรี่		ไฟโซลาร์สถานะ		ทดสอบการทำงาน		หมายเหตุ
				ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	โถงลิฟต์	G	EM G-001	✓		✓		✓		✓		
2	ลานจอดรถ		EM G-002	✓		✓		✓		✓		
3			EM G-003	✓		✓		✓		✓		
4			EM G-004	✓		✓		✓		✓		
5			EM G-005	✓		✓		✓		✓		
6	ห้อง MDB		EM G-006	✓		✓		✓		✓		
7	ห้องปั๊มน้ำ CWP		EM G-007	✓		✓		✓		✓		

บันทึกเพิ่มเติม :

ผู้ตรวจสอบ ชก. 5

(คุณพงษ์สิทธิ์ อรรถ)

วันที่ ๒ / 1 / ๖๒

ผู้อนุมัติ ก.ช.

(คุณสุเมตตา สุขวิชัย)

วันที่ ๒ / 1 / ๖๒



WI-ENO-002/1 F023 (Rev00) [1]

สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

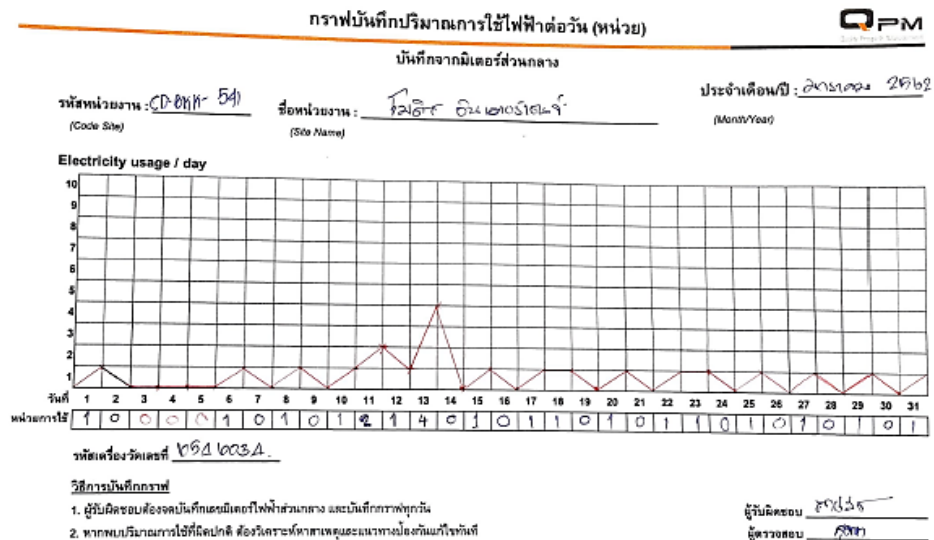
รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

[illegible]

ลงชื่อ มร.ดร. ผู้บันทึก
นางนงนุช อารี
(.....)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ผู้อนุมัติ
(.....)
ตำแหน่ง.....

บันทึกไฟฟ้าประจำวัน



IP# DCN No.610362

WI-ENC-002/1:FC07 (Rev.00) [01-02-53]



PROPERTY MANAGEMENT ASSOCIATION OF THAILAND
สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

ตัวอย่างภาคผนวก 3

รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

บันทึกมิเตอร์ น้ำประปา

ภาคผนวก 3

สมุดควบคุมมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

QPM
Quality Rights Management

วันเดือนปี	มิเตอร์น้ำประปา (บ้านเลขที่ 341/101/15 นร.)		ผลต่าง (หน่วย)	หมายเหตุ
	ก่อน	หลัง		
1-1-62	3331	3384	13	จ.ค.
2-1-62	3384	3396	12	จ.ค.
3-1-62	3396	3396	0	จ.ค.
4-1-62	3396	3409	13	จ.ค.
5-1-62	3409	3420	11	จ.ค.
6-1-62	3420	3420	0	จ.ค.
7-1-62	3420	3440	20	จ.ค.
8-1-62	3440	3445	5	จ.ค.
9-1-62	3445	3457	12	จ.ค.
10-1-62	3457	3467	10	จ.ค.
11-1-62	3467	3481	14	จ.ค.
12-1-62	3481	3503	22	จ.ค.
13-1-62	3503	3510	7	จ.ค.
14-1-62	3510	3522	12	จ.ค.
15-1-62	3522	3533	11	จ.ค.
16-1-62	3533	3545	12	จ.ค.
17-1-62	3545	3557	12	จ.ค.
18-1-62	3557	3569	12	จ.ค.
19-1-62	3569	3580	11	จ.ค.
20-1-62	3580	3591	11	จ.ค.
21-1-62	3591	3593	2	จ.ค.
22-1-62	3593	3605	12	จ.ค.
23-1-62	3605	3617	12	จ.ค.
24-1-62	3617	3628	11	จ.ค.
25-1-62	3628	3639	11	จ.ค.
26-1-62	3639	3651	12	จ.ค.
27-1-62	3651	3652	1	จ.ค.
28-1-62	3652	3664	12	จ.ค.
29-1-62	3664	3676	12	จ.ค.
30-1-62	3676	3688	12	จ.ค.

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ประปาต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

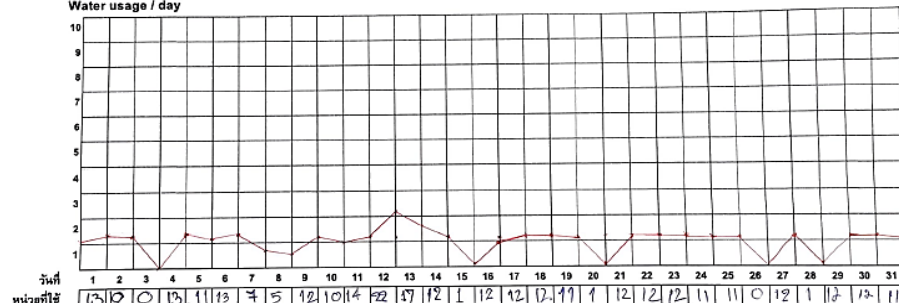
ประจำเดือนปี : 2562
(Month/Year)

รหัสหน่วยงาน : 541 มิเตอร์ 34101515 นร.

(Code Site)

ตัวคูณต่อหน่วย : _____

Water usage / day



รหัสใช้ประปา : 93A 002 04

อัตราค่าประปาที่จ่ายให้ งบประมาณ 950 บาท (ไม่รวมภาษีและอื่นๆ)

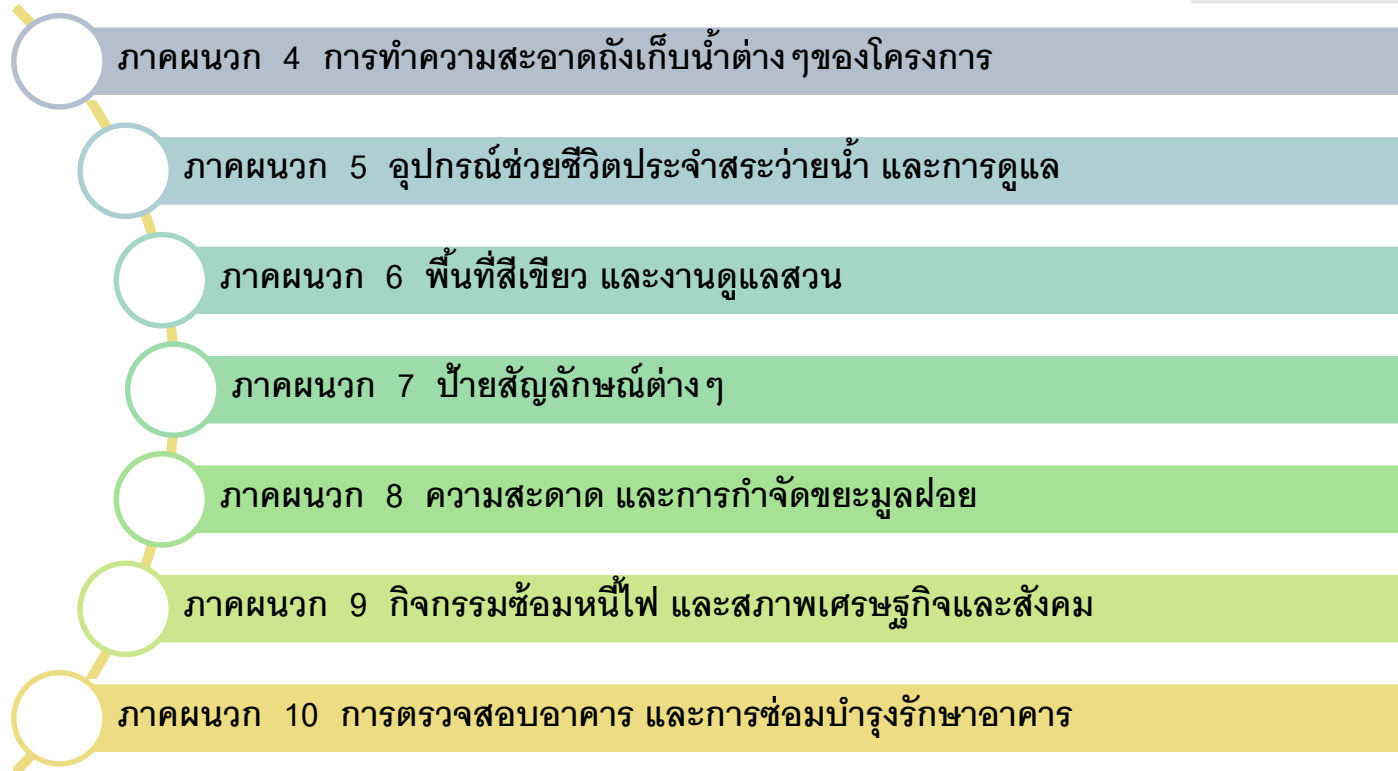
ข้อกำหนด

- ผู้รับผิดชอบต้องแจ้งบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง และบันทึกการพักวัน
- หากพบปริมาณการใช้ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์สาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

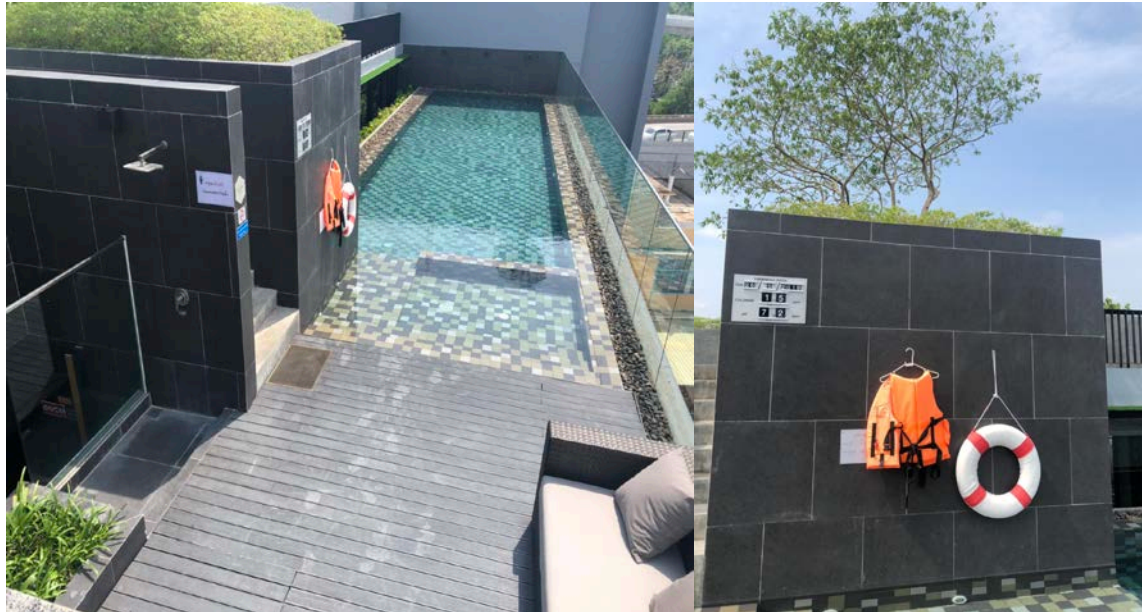
ผู้รับผิดชอบ : ร.ร. 341
ผู้ตรวจสอบ : ก.ค. 341

IP6 DCN No.010037

WI-EN0-002/1-F009 (Rev.00) [01-02-53]



ภาคผนวก 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล



ภาคผนวก 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน



ภาคผนวก 7 บ้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

เป็นรูปภาพ



ภาคผนวก 8 ความสะอาดและการกำจัดขยะมูลฝอย

เป็นรูปภาพ



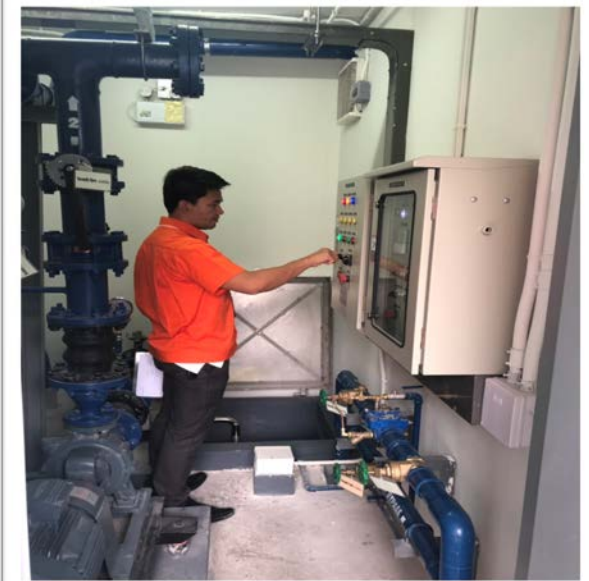
ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ้อมหนีไฟและสภาพเศรษฐกิจและสังคม

เป็นรูปภาพ



ภาคผนวก 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

เป็นรูปภาพ





แบบ ภ.ร.บ.อ.บ.อ.

ใบรับรองเลขที่ 167008/0340

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. 2551
 เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
 ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบริราตอรี จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่ :
 53/3 หมู่ 3 ตำบลลาดชะโด อำเภอบางบาล จังหวัดนนทบุรี
 ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
 ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2548 (ISO/IEC 17025 : 2005)
 ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0240

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ : 18 มกราคม พ.ศ. 2559
 สิ้นอายุ ณ วันที่ : 17 มกราคม พ.ศ. 2562

ลงชื่อ 
 (นายชวีร์ หลกความดี)
 เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกให้ครั้งแรกเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551
 กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
 ที่ 167008/0340

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการทดสอบบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบริราตอรี จำกัด
 ที่อยู่ : เลขที่ 53/3 หมู่ 3 ตำบลลาดชะโด อำเภอบางบาล จังหวัดนนทบุรี
 หมายเลขการรับรอง : ทดสอบ 0240
 สถานภาพห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นกสถาวร ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สารอินทรีย์	1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0 - Total suspended solids 2.5 mg/l to 1 000 mg/l - Copper 0.03 mg/l to 5.00 mg/l
2. น้ำเสีย (wastewater)	- COD 40 mg/l to 400 mg/l	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 22 nd edition, 2012, part 5500-H "B" - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 22 nd edition, 2012, part 2540 D - In-house method WTM07 based on : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 22 nd edition, 2012, part 3030 F and part 311 B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 22 nd edition, 2012, part 5220 C

ออกให้ ณ วันที่ : 18 มกราคม พ.ศ. 2559
 ลงชื่อ 
 (นายชวีร์ หลกความดี)
 เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ฉบับที่ 4 หน้า 1/1
 กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
 ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
 กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐

ที่ อก ๐๓๐๘/๑ ๕๕๕๕

๑๐ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน ผู้รับอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบริราตอรี จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
 ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘
 ๒. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบริราตอรี จำกัด ที่ EN๐๐๘/๐๕๕๘
 ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘
 ๓. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบริราตอรี จำกัด ที่ EN๐๐๘/๐๕๕๘
 ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสืออนุญาตต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบริราตอรี จำกัด จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ๒ และ ๓ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบริราตอรี จำกัด
 ขอต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๐๒๕-๐๓๔๖๖
 ที่ ๕๓/๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลลาดชะโด อำเภอบางบาล จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว เห็นว่า อนุญาตให้ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน
 ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีเงื่อนไขประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายวิริยะ มีสิทธิ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-๐๓๔๖๖
๒) นางสาวอติลา ทวงสวัสดิ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-๐๓๔๖๖
๓) นายกฤษณ์ บุญนาค	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-๐๓๔๖๖
๔) นางสาวสุภา วัฒนทอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-๐๓๔๖๖

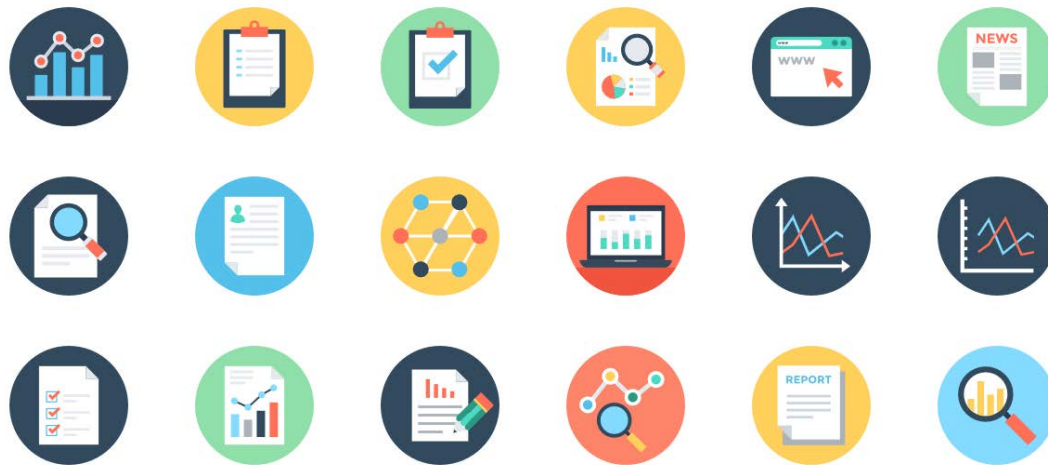
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวณิฏฐิ์ ทวีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-๐๓๔๖๖
๒) นางสาวเสาวนีย์ เมืองทา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-๐๓๔๖๖
๓) นางสาวพิชารัตน์ แก้วเสนา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-๐๓๔๖๖
๔) นางสาวฐิติมา ชุมทอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-๐๓๔๖๖

ค. ส่วนอื่นๆที่อนุญาตให้วิเคราะห์เป็นน้ำ จำนวน ๑๓ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



ตัวอย่างรายงาน



ตัวอย่างรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2561

โครงการเดอะ ทรัสต์ คอนโด หัวหิน



นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ทรัสต์ คอนโด หัวหิน
ที่อยู่ 53/10 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลส์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด
บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เดอะทรัสต์



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2562
โครงการ โมดิซ อินเตอร์เชนจ์



นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ อินเตอร์เชนจ์
9/219 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220

เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีวี จำกัด
บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ
10900

โมดิซ



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

LAND & HOUSE Public Co., Ltd.

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้
แขวงปทุมมา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ The Room เจริญกรุง 30
ซอยเจริญกรุง 30 ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2561



บริษัท โอคลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติંગ เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

165/3 ถนนสุขุมวิท ซ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Thailand Tel: 02-8821344 Fax: 02-8820882

เดอะรूमเจริญกรุง



PROPERTY MANAGEMENT ASSOCIATION OF THAILAND
สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย



การนำเสนอรายงาน

2 วิธี



- ▶ ความถี่ ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนด
 - > ในกรณี กำหนดให้เสนอรายงานฯ ปีละ 1 ครั้ง ให้เสนอรายงานฯ ภายในเดือน มกราคม ของปีถัดไป
 - > ในกรณี กำหนดให้เสนอรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง ให้เสนอรายงานฯ ภายในเดือน กรกฎาคม และเดือน มกราคม ของปีถัดไป
 - > ในกรณีที่ไม่กำหนด ให้โครงการเสนอรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง

ตัวอย่าง วิธีดูความถี่

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ)

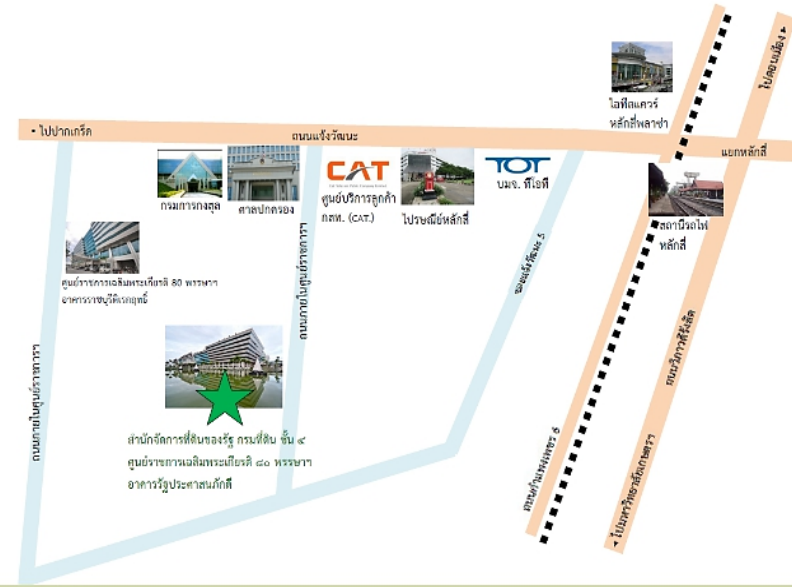
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 21.5 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตลาดพร้าว
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

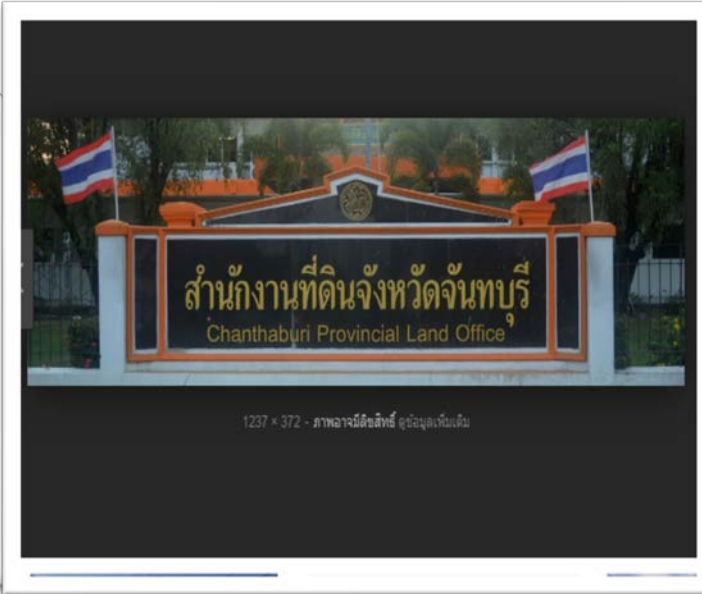
1) นำส่งด้วยตนเอง

- กทม. ทำเล่มรายงาน จำนวน 3 เล่ม พร้อม CD
- 1) นำส่ง เล่มรายงาน จำนวน 2 เล่ม พร้อม CD นำส่งที่สำนักงานที่ดิน กทม.
(ศูนย์ราชการชั้น 2)
ครั้งที่ 1 นำส่งภายใน วันที่ 31 กรกฎาคม
ครั้งที่ 2 นำส่งภายในวันที่ 31 มกราคม ปีถัดไป
- 2) จัดเก็บไว้ในนิติฯ จำนวน 1 เล่ม



1) นำส่งด้วยตนเอง

- ▶ ต่างจังหวัด ทำเล่มรายงาน จำนวน 4 เล่ม พร้อม CD
 - 1) นำส่ง เล่มรายงาน จำนวน 3 เล่ม พร้อม CD นำส่งที่สำนักงานที่ดิน จังหวัด
และ ทสจ.
 - ครั้งที่ 1 นำส่งภายใน วันที่ 31 กรกฎาคม
 - ครั้งที่ 2 นำส่งภายในวันที่ 31 มกราคม ปีถัดไป
 - 2) จัดเก็บไว้สำนักงานนิติฯ จำนวน 1 เล่ม

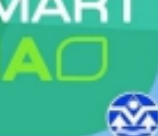


2 การยื่นผ่านเว็บไซต์

คู่มือการใช้งานระบบการขึ้นลงทะเบียนรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitor) ทางอิเล็กทรอนิกส์



สำหรับเจ้าของโครงการหรือผู้ได้รับมอบอำนาจ



ข้อมูลโครงการรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบ
จากสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

[ค้นหา](#)

ฐานข้อมูลโครงการรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบ

เลือกประเภทโครงการ

- บริการชุมชนและที่พักอาศัย
- เขื่อนเขื่อน
- จุดจำหน่าย
- การรวมที่ดินเพื่อเกษตร
- เขื่อนเขื่อน
- คมนาคม
- จุดจำหน่ายเขื่อนเขื่อน
- โรงงานเขื่อนเขื่อน
- เขื่อนเขื่อนเขื่อนเขื่อนเขื่อน

เลขที่หนังสือขึ้นทะเบียน

เลขที่โครงการ

ส่วนหนึ่งของโครงการ

ชื่อของโครงการ

ข้อมูลของโครงการ

วันที่โครงการขึ้นทะเบียน

วันที่โครงการขึ้นทะเบียน

สถานที่โครงการ

วันที่โครงการขึ้นทะเบียน

กรุณาส่งเอกสาร

กรุณาส่งเอกสาร

☐ โครงการใหม่/ปรับปรุง
 ☐ โครงการใหม่/ปรับปรุง
 ☐ โครงการใหม่/ปรับปรุง
 ☐ โครงการใหม่/ปรับปรุง

☐ โครงการใหม่/ปรับปรุง
 ☐ โครงการใหม่/ปรับปรุง
 ☐ โครงการใหม่/ปรับปรุง
 ☐ โครงการใหม่/ปรับปรุง

ค้นหา



ข้อมูลโครงการรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบ
โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ใส่ชื่อโครงการเพื่อค้นหาอย่างรวดเร็ว

ค้นหา

กรุณาพิมพ์หน้านี้ใช้ในการเข้าสู่ระบบ

ชื่อหน่วยงาน

โครงการ โมดิซ อินเตอร์เนชันล

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

0994002430539

รหัสผ่าน

020020151

พิมพ์

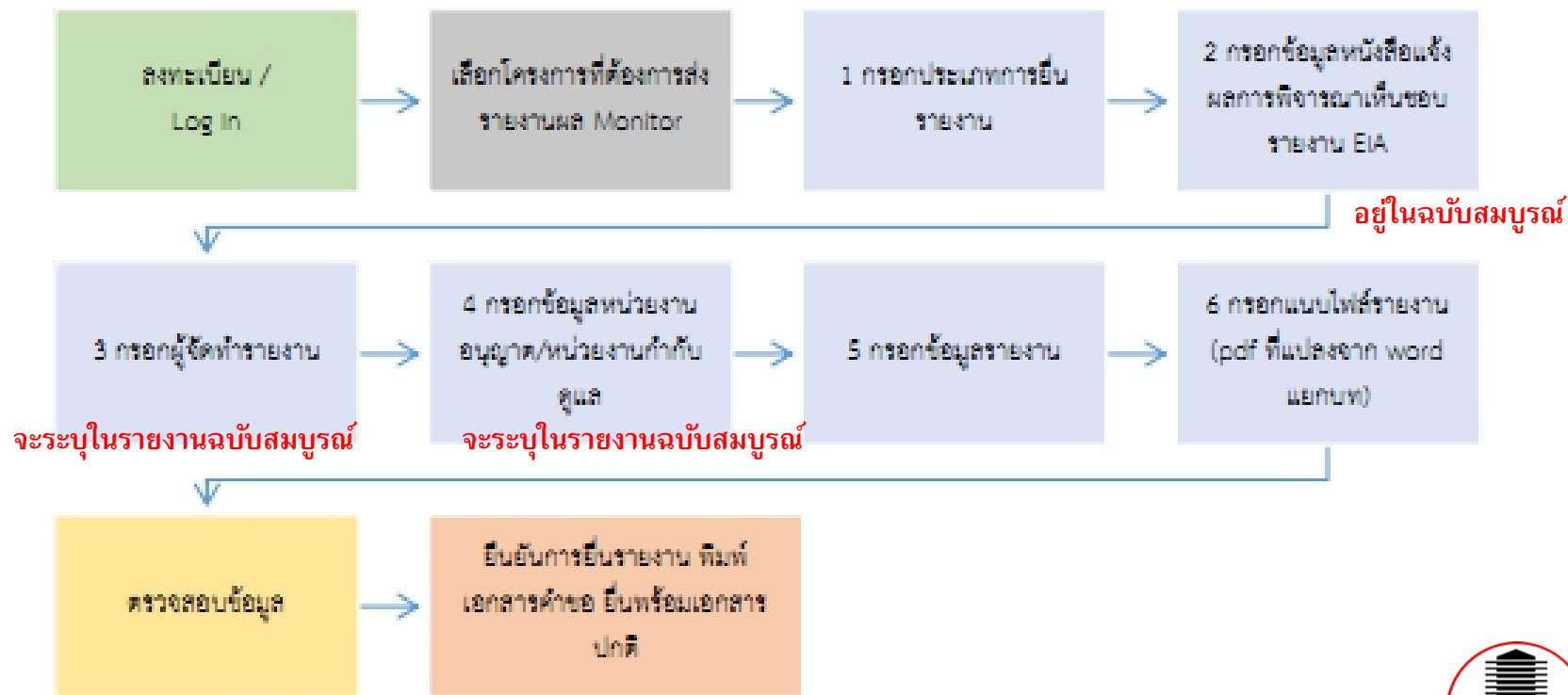
การลงทะเบียนเรียบร้อยแล้ว
ผู้ดูแลระบบจะตรวจสอบข้อมูลของท่านแล้วทำการอนุมัติรหัสผ่านต่อไป

ขั้นตอนลงทะเบียน

- 1 กรอกชื่อนิติบุคคล.....
- 2 ใส่หมายเลขผู้เสียภาษีนิติฯ
- 2 แบบเอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ (อช.13)
- 3 ใส่เบอร์นิติบุคคลฯ
- 4 ปริ้นท์ รหัสเก็บไว้



ขั้นตอนการยื่นการยื่นผ่านเว็บไซต์



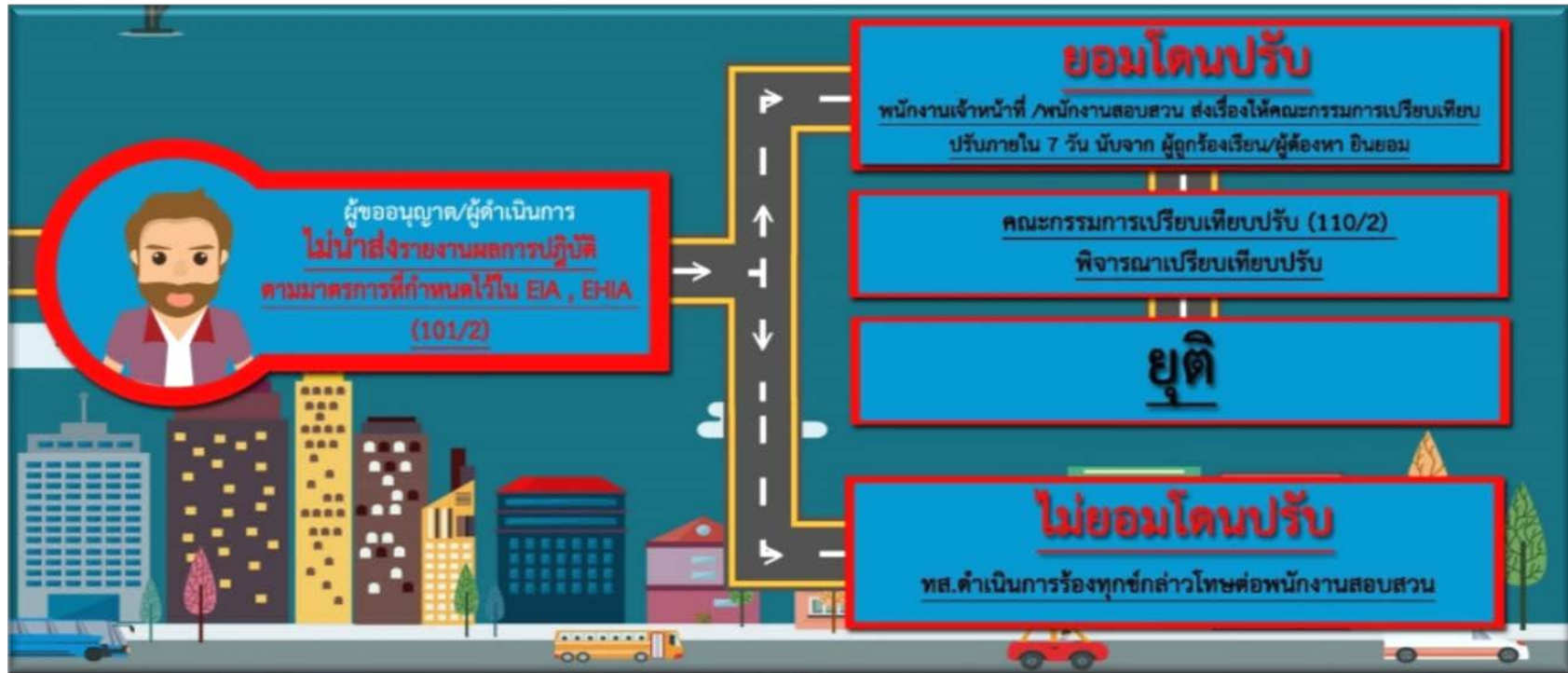
ข้อยกเว้น กรณีไม่สามารถเสนอรายงาน Monitor ได้ทันเวลา ดังนี้

- มีหนังสือแจ้งหน่วยงานของรัฐ (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันสุดท้ายของรอบที่ครบกำหนดเสนอรายงานแต่ละครั้ง (๓๑ กรกฎาคม และ ๓๑ มกราคม)
- ระบุเหตุผลความจำเป็น ปัญหา อุปสรรค ที่เกิดจากการจัดทำรายงาน
- หนังสือดังกล่าวให้ถือว่าเป็นคำร้องขอขยายเวลา
- การขยายเวลาสามารถทำได้เพียงครั้งเดียว โดยมีระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่หน่วยงานอนุญาตของรัฐได้ประทับตรารับหนังสือ



หากไม่นำส่งจะมีบท
ลงโทษอย่างไร





มาตรา ๑๐๑/๒ ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๑/๕ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท”

มาตรา ๑๑๐/๒ บรรดาความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ที่มีโทษปรับสถานเดียวหรือ เป็นความผิดที่มีโทษปรับหรือจำคุกไม่เกินสองปี ให้คณะกรรมการเปรียบเทียบมีอำนาจเปรียบเทียบได้ ในกรณีที่พนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่พบว่าบุคคลใด กระทำความผิดตามวรรคหนึ่ง และบุคคลนั้นยินยอมให้เปรียบเทียบให้พนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ แล้วแต่กรณี ส่งเรื่องให้คณะกรรมการเปรียบเทียบภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่บุคคลนั้นแสดงความยินยอมให้เปรียบเทียบ

เมื่อผู้ต้องหาได้ชำระค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการเปรียบเทียบแล้ว ให้ถือว่าคดีเล็กน้อยตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา”



ที่ ทส ๑๐๐๘๒/ ๕ 0 ๓ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยสุขุมวิท ๑๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง คอขอหารือ สอบถาม และขอคำแนะนำเกี่ยวกับการบังคับใช้ และวิธีปฏิบัติ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ และประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ออกตามความในพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าว

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ บีทีเอส วุฒากาศ

อ้างถึง ๑. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ บีทีเอส วุฒากาศ ที่ QPM ๑๙๙๐-๐๘๓/๒๕๖๒

ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือว่าที่ รต.กฤษณพงศ์ แสงฤทธิ์ ที่ QPM ๒๕๓๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ บีทีเอส วุฒากาศ และว่าที่ รต.กฤษณพงศ์ แสงฤทธิ์ ขอหารือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรณีพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ โดยมีการปรับปรุงแก้ไขในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการบังคับใช้ของกฎหมายดังกล่าว ได้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติ ดังนั้นเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวได้ถูกต้อง จึงขอสอบถามหารือ และขอคำแนะนำเกี่ยวกับการบังคับใช้ และวิธีปฏิบัติดำเนินการตามพระราชบัญญัติฯ ฉบับดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. อาคารชุดอยู่ในคำนิยามตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือไม่

อาคารชุดอยู่ในนิยามตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

๒. อาคารชุดที่จดทะเบียนเป็นอาคารชุดก่อนวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ จะอยู่ภายใต้บทบัญญัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือไม่

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๖๑) มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ดังนั้น อาคารชุดที่จดทะเบียนเป็นอาคารชุดก่อนวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

๓. ปัจจุบันได้มีการกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการปฏิบัติตามมาตรา ๔๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) แล้วหรือไม่

ปัจจุบันยังไม่มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ

และ..

และเลื่อนใช้ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นการประกาศกำหนดโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

๔. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) ที่มีผลบังคับใช้ นับแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ นั้น จะมีผลย้อนหลังไปบังคับใช้กับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือไม่

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ จะไม่มีผลบังคับใช้กับอาคารที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๑) ก่อนวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

๕. นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลบ้านจัดสรร จะต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน EIA นำส่งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบปีละ ๑ ครั้ง หรือ ๒ ครั้ง

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขึ้นอยู่กับความถี่ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งระบุไว้ในมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบของแต่ละโครงการ โดยอาจมีความถี่ในการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ ๑ ครั้ง หรือปีละ ๒ ครั้ง แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ กรณีที่ไม่ได้กำหนดความถี่ ให้เสนอรายงานฯ ปีละ ๒ ครั้ง (๖ เดือนต่อ ๑ ครั้ง)

๖. และหากกรณีนี้ต้องมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน EIA จะต้องส่งให้หน่วยงานราชการใด และมีวิธีการจัดส่งอย่างไร

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่งกับหน่วยงานผู้ยื่นขออนุญาตตามกฎหมาย ซึ่งกรณีเป็นอาคารโครงการประเภทอาคารชุดหรือจัดสรรที่ดิน ในพื้นที่กรุงเทพมหานครให้เสนอรายงานฯ ต่อกรมที่ดิน จำนวน ๒ ชุด และในพื้นที่ต่างจังหวัดให้เสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน ๓ ชุด

๗. การส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตั้งแต่เริ่มต้นขออนุญาตก่อสร้างจนถึงอาคารแล้วเสร็จ ใครเป็นผู้ส่งมอบ และรับมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และยังไม่มีการโอนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ครอบครองรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และในกรณีที่มีการโอนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเป็นผู้นับปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป

๘. หากทางโครงการผู้ก่อสร้างมีหน้าที่ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แล้ว ความรับผิดชอบของโครงการผู้ก่อสร้างอาคาร จะต้องรับผิดชอบอีกเป็นเวลาที่ปี

หากโครงการมีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจะมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดไป แต่ในกรณีที่เจ้าของโครงการยังไม่มีรายงานรายงานฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จนกว่าจะมีการโอนนิติบุคคลอาคารชุด

๙. กรณีที่อาคารชุดที่เข้าข่ายตามกฎหมาย ที่มีหน้าที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ แต่ไม่มีรายงานฯ โดยไม่สำทุดจะเป็นเพราะทางโครงการผู้ก่อสร้าง ไม่มีการส่งมอบเอกสาร

รายงาน...





PROPERTY MANAGEMENT ASSOCIATION OF THAILAND
สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

ประชุมหรือสอบถาม และขอคำแนะนำเกี่ยวกับการบังคับใช้ และวิธีปฏิบัติ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ และประกาศกฎกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ออกตามความในพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าววันพุธที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๒ เวลา ๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น๓

เรื่องเดิม นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ บีทีเอส วุฒากาศ มีหนังสือที่ QPM๔๓๓-๐๔๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ ขอหารือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรณีพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ โดยมีสาระการปรับปรุงแก้ไขในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการบังคับใช้ของกฎหมายดังกล่าว ได้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติ ดังนั้น เพื่อให้นิติบุคคลอาคาร ชุดฯ สามารถปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวได้ถูกต้อง

ประเด็นหารือ

ตอบหารือ

๑. อาคารชุดอยู่ในค่านิยาม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือไม่

ประกาศม.ตั้งแต่ปี ๓๕ แล้วที่ต้องทำEIA อยู่ในนิยาม

อาคารชุดต้องทำ EIA หรือไม่

๒. อาคารชุดที่จดทะเบียนเป็นอาคารชุดก่อนวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ จะอยู่ภายใต้บทบัญญัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือไม่

อาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.๑) ก่อนวันที่ ๒๒ ต.ค.๓๕ ไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

๓. ปัจจุบันได้มีการกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการปฏิบัติตามมาตรา ๔๘ วรรคสอง แห่งพ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) แล้วหรือไม่

ปัจจุบันได้มีประกาศกำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่ต้องทำEIA ลงราชกฤษฎีกา ๔ ม.ค.๖๒

ประเด็นหารือ

ตอบหารือ

หมายถึง Guideline ใหม่

๔. พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) ที่มีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๙๑๔ ก.ค. ๖๑ นั้น จะมีผลย้อนหลังไปบังคับใช้กับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนวันที่ ๑ ส.ค.๖๑ ๓๕หรือไม่

ไม่มีผลบังคับใช้กับอาคารชุดที่เข้าข่ายต้องทำรายงาน EIA

๕. นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลจัดสรร จะต้องทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลการปฏิบัติตามมาตรการนำส่งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบปีละ ๑ ครั้ง หรือ ๒ ครั้ง

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ จำนวนความถี่ในการส่งขึ้นอยู่กับที่ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ (ปีละครั้ง ปีละ ๒ ครั้ง กรณีที่ไม่ได้กำหนดให้เสนอปีละ ๒ ครั้ง)



ประเด็นหารือ

ตอบหารือ

หมายถึง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ (monitor)

๖. และหากกรณีต้องมีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการจะต้องส่งให้หน่วยงานราชการใด และมีวิธีการจัดส่งอย่างไร

ต้องส่งให้หน่วยงานอนุญาต (กรมที่ดิน)กทผ. ส่ง๒ เล่ม ตจว. ๓เล่ม กรมที่ดิน เก็บ ทสจ.เก็บ และสผ.เก็บ

๗. การส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตั้งแต่เริ่มต้นขออนุญาตก่อสร้างจนก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ใครเป็นผู้ส่งมอบ และรับมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงขออนุญาตก่อสร้างต้องเป็นเจ้าของโครงการที่ยื่นขออนุญาต แต่หลังก่อสร้างเสร็จเปิดใช้อาคาร ได้ไป อ.๖ และจดนิติบุคคลอาคารชุด โอนนิติบุคคล เจ้าของโครงการต้องส่งมอบเงื่อนไขรายงานฯ และ มาตรการ EIA ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจะได้จัดทำผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ประเด็นหารือ

๘. หากทางโครงการผู้ก่อสร้างมีหน้าที่ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รายงาน monitor แล้วความรับผิดชอบของโครงการผู้ก่อสร้างอาคาร จะต้องรับผิดชอบอีกเป็นเวลากี่ปี

๙. กรณีที่อาคารชุดที่เข้าข่ายตามกฎหมาย ที่มีหน้าที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ แต่ไม่มีรายงานฯ โดยมีสาเหตุอาจเป็นเพราะทางโครงการผู้ก่อสร้าง ไม่มีการส่งมอบเอกสารรายงานฯ หรือส่งมอบรายงานฯ ไม่ครบถ้วน หรือค้นหาข้อมูลในเวปไซต์สผ. แล้วไม่พบข้อมูล จะต้องดำเนินการขอเอกสารรายงานดังกล่าวได้จากหน่วยงานใด และมีวิธีการขอเอกสารรายงานฯ อย่างไร

ตอบหารือ

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นหน้าที่ของเจ้าของโครงการตามที่ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เมื่อมีการส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด นิติฯ จะมีหน้าที่เป็นผู้รายงานตลอดไป ในกรณีที่เจ้าของโครงการไม่ได้ส่งมอบให้นิติฯ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

ถ้าหายต้องหากับเจ้าของโครงการก่อนและไปดำเนินการตามกรม. ปกครอง (ถามกนต.)

ประเด็นหารือ

๑๐.หากนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลบ้านจัดสรร ไม่ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงาน monitor นำส่งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบจะมีบทกำหนดโทษอย่างไร

ตอบหารือ

ตามมาตรา ๑๐๑/๒ ระบุว่า ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA ตาม มาตรา ๕๑/๕ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

Smart EIA

สืบค้นข้อมูลรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ได้ง่ายๆ

Smart EIA คืออะไร

Smart EIA หรือ ระบบฐานข้อมูลโครงการที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว สามารถสืบค้นข้อมูลโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับใบอนุญาต ผู้จัดทำรายงาน หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ ผ่าน 2 ช่องทาง คือ

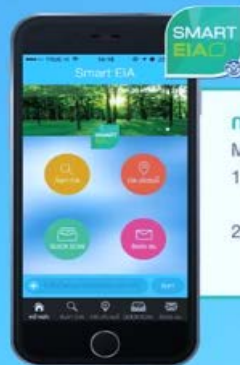
1. Mobile Application ชื่อว่า Smart EIA
2. เว็บไซต์ eia.onep.go.th



Available on the
App Store



Get it on
Google play

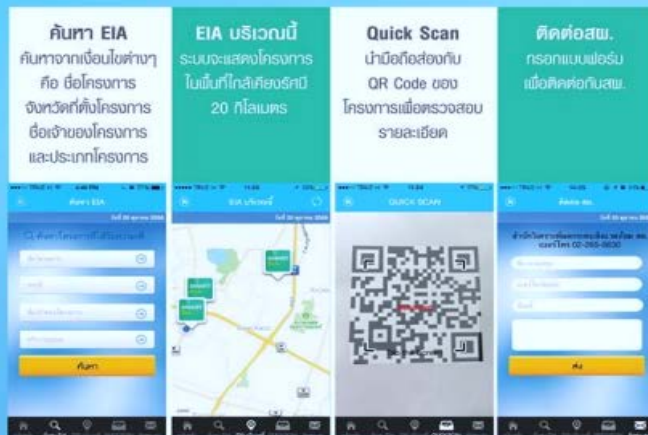


การใช้งาน Smart EIA

Mobile Application

1. ระบบปฏิบัติการ IOS (Iphone / Ipad)
ให้ค้นหาคำว่า **Smart EIA** ใน App Store
2. ระบบปฏิบัติการ Android ให้ค้นหาคำว่า **Smart EIA**
ใน Play Store แล้วติดตั้งแอปพลิเคชันให้เรียบร้อย

ความสามารถในการใช้งานหลักมีดังนี้



หมายเหตุ : การดาวน์โหลดโครงการรายงานฉบับสมบูรณ์และเอกสารที่เกี่ยวข้องให้ดาวน์โหลดที่เว็บไซต์ eia.onep.go.th



PROPERTY MANAGEMENT ASSOCIATION OF THAILAND
สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย



PROPERTY MANAGEMENT ASSOCIATION OF THAILAND
สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

THANK YOU!